

Se vende terreno de uso mixto para desarrollo

ID: 2120

Precio: \$2.500.000,00

Categoría: Lote Mixto

Especificaciones:

- M² de lote: **12544**

Detalles:

Se vende excelente terreno de Uso Mixto para desarrollo, Granadilla, Curridabat

Medida: 12.544 m²

Con un frente de 38.82 m y una topografía completamente plana en su parte frontal, su parte posterior posee un desnivel de forma descendiente, lo que le genera espectaculares vistas y siendo intersecada por una pequeña quebrada que puede ser utilizada como parte del proyecto en estética y funcional. En su parte posterior colinda con otra quebrada como límite de la propiedad. Estas características le permiten eventualmente generar amplias zonas verdes, parques y demás posibilidades de diseño.

Respecto a su aprovechamiento, según Uso de Suelo, el tipo de zona se indica como COMERCIO REGIONAL, lo que le permite su mixtura de uso entre Comercio - Residencia, con una cobertura del 70% y una altura permitida de 7 pisos.

Ubicada en una excelente zona, de gran desarrollo inmobiliario, con inmediatez a transporte público, importantes Universidades, centros educativos y demás servicios



MUNICIPALIDAD DE CURRIDABAT
DIRECCION DE DESARROLLO Y CONTROL URBANO
OFICINA ADMINISTRATIVA

TRAMITE: 10640
OFICIO: 60033018

CERTIFICADO DE USO DE SUELO Y ALINEAMIENTO

FECHA: _____ PROYECTO: _____ PLANO CATASTRAL: _____
 CODIGO SUELO: _____ CONDOMINIO: _____ POLIGONO REAL: _____
 USOS PERMITIDOS: _____

TIPO DE ACTIVIDAD: CONDOMINIO VERTICAL

TIPO DE ZONA: COMERCIO REGIONAL

INDICADOR	VALOR	UNIDAD	INDICADOR	VALOR	UNIDAD
COBERTURA PERMITIDA	70	%	ALTIMETRIA	7	PISOS
INDICADOR DE SUELO	10	M ²	INDICADOR DE SUELO	10	M ²
INDICADOR DE SUELO	10	M ²	INDICADOR DE SUELO	10	M ²

IFA: MODERADA FRAGILIDAD AMBIENTAL
 SUB CLASE: B1C
 RESOLUCION: VISO CONFORME O PERMITIDO

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE CERTIFICADO TIENE LA VALIDEZ DE UN AÑO NATURAL DESDE SU EMISION. QUEDA SUJETO AL PLAN PARA EL DESARROLLO, CONTROL Y MONITORIA DEL SUELO. LA EMISION DE ESTE CERTIFICADO NO GARANTIZA LA VERDADERA SITUACION DE LA PROPIEDAD NI SU ESTADO DE CONSERVACION. EL PRESENTE CERTIFICADO TIENE LA VALIDEZ DE UN AÑO NATURAL DESDE SU EMISION. QUEDA SUJETO AL PLAN PARA EL DESARROLLO, CONTROL Y MONITORIA DEL SUELO. LA EMISION DE ESTE CERTIFICADO NO GARANTIZA LA VERDADERA SITUACION DE LA PROPIEDAD NI SU ESTADO DE CONSERVACION.

FECHA: _____
 FIRMADO: _____
 JEFE DE OFICINA ADMINISTRATIVA

Video: <https://youtube.com/watch?v=>

Tel. 2271-6463
info@gopropertycr.com

www.gopropertycr.com

Síguenos
facebook