

## Venta de edificio comercial, Barrio González Lahmann

**ID:** 5638

**Precio:** \$790.000,00

**Categoría:** Venta Comercial Edificio

**Especificaciones:**

- Tipo de ubicación: **Edificio**
- Uso: **Comercial**
- M<sup>2</sup> Construcción: **780**
- Estado de la propiedad: **Disponibilidad inmediata**

**Detalles:**

Venta de edificio comercial, en el corazón de San José  
Oportunidad comercial. Se brinda financiamiento hasta el 50%

El área total de piso rentable es de . No se cuenta en esta medida el área de azotea, gradas, parqueos. Al ser fincas filiales, éstas pueden venderse-alquilarse-hipotecarse de manera independiente. Ideal para oficinas de medio-alto nivel, para oficinas públicas, empresas medianas, fundaciones, ONG's, call centers. Cumple con normas ley 7600.

El edificio cuenta con un total de 21 oficinas independientes, de las cuales 14 son ejecutivas y 6 de ellas con sus propios baños y aire acondicionado tipo minisplit. El total de servicios sanitarios es 13, uno de ellos especial para discapacitados.

El edificio cuenta con todas sus divisiones sólidas y livianas, acabadas y recién pintadas y además espacios multiusos que pueden ser a su vez subdivididos a discreción del arrendatario. Las oficinas ejecutivas cuentan cielos artesonados, puertas y molduras de madera finas. Elevador 7600. Cocineta en c/nivel. Azotea panorámica. 3 Bodegas.

: Se diseñó un cuarto especial para telemática para instalar servidores, racks, central telefónica y otros dispositivos. El edificio cuenta con caja telefónica de 20 pares y 62 extensiones telefónicas y 43 extensiones de red de internet, pero es un cableado estructurado viejo, por lo que el sistema telemático y de cableado estructurado queda a libre diseño y selección del inquilino.

Se puede financiar hasta un 50% a un interés muy bajo.



**Video:** <https://youtube.com/watch?v=>

Tel. 2271-6463  
info@gopropertycr.com

[www.gopropertycr.com](http://www.gopropertycr.com)

Síguenos  
**facebook**