

## Alquiler de local comercial, Edificio

**ID:** 5639

**Precio:** \$7.900,00

**Categoría:** Alquiler Comercial Edificio

**Especificaciones:**

- Tipo de ubicación: **Edificio**
- Uso: **Comercial**
- M<sup>2</sup> Construcción: **780**
- Estado de la propiedad: **Disponibilidad inmediata**

**Detalles:**

Alquiler de edificio comercial, Barrio

El área total de piso rentable es de 780 m2. No se cuenta en esta medida el área de azotea, gradas, parqueos. Al ser fincas filiales, éstas pueden venderse-alquilarse-hipotecarse de manera independiente. Ideal para oficinas de medio-alto nivel, para oficinas públicas, empresas medianas, fundaciones, ONG's, call centers. Cumple con normas ley 7600. cuenta con 11 espacios para parqueo

**DIVISIONES:** El edificio cuenta con un total de 21 oficinas independientes, de las cuales 14 son ejecutivas y 6 de ellas con sus propios baños y aire acondicionado tipo minisplit. El total de servicios sanitarios es 13, uno de ellos especial para discapacitados.

**ACABADOS y CARACTERISTICAS:** El edificio cuenta con todas sus divisiones sólidas y livianas, acabadas y recién pintadas y además espacios multiuso que pueden ser a su vez subdivididos a discreción del arrendatario. Las oficinas ejecutivas cuentan cielos artesonados, puertas y molduras de madera finas. Elevador 7600. Cocineta en c/nivel. Azotea panorámica. 3 Bodegas.

**TELEMÁTICA:** Se diseñó un cuarto especial para telemática para instalar servidores, racks, central telefónica y otros dispositivos. El edificio cuenta con caja telefónica de 20 pares y 62 extensiones telefónicas y 43 extensiones de red de internet, pero es un cableado estructurado viejo, por lo que el sistema telemático y de cableado estructurado queda a libre diseño y selección del inquilino.

Este precio incluye provisión de internet American Data en todo el edificio. Si el inquilino desea contratar por su cuenta el proveedor, se rebaja \$1000 del precio. Se puede negociar instalación de central telefónica, instalación de generador eléctrico, seguridad



**Video:** <https://youtube.com/watch?v=>

Tel. 2271-6463  
info@gopropertycr.com

[www.gopropertycr.com](http://www.gopropertycr.com)

Síguenos  
**facebook**