

## Alquiler de Local Comercial en Avenida 10 - San José

**ID:** 5719

**Precio:** \$1.815,00

**Categoría:** Alquiler Comercial Local comercial

**Especificaciones:**

- Estado de la propiedad: **Disponibilidad inmediata**
- M<sup>2</sup> Construcción: **105**
- Uso: **Comercial**
- Tipo de ubicación: **Edificio**

**Detalles:**

---

Alquiler de Local Comercial en Avenida 10, San José - Excelente Ubicación

Se alquila amplio local comercial en una ubicación privilegiada sobre la Avenida 10, en el centro de la capital, con una excelente visibilidad y acceso.

Características del Local:

- Área Total: 105 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles:
  - 60 m<sup>2</sup> en el primer piso.
  - 45 m<sup>2</sup> en el segundo piso.

- Precio:

- Primer piso: \$22xm<sup>2</sup> + IVA.
- Segundo piso: \$11xm<sup>2</sup> + IVA.
- Además \$3xm<sup>2</sup> de cuota de mantenimiento.

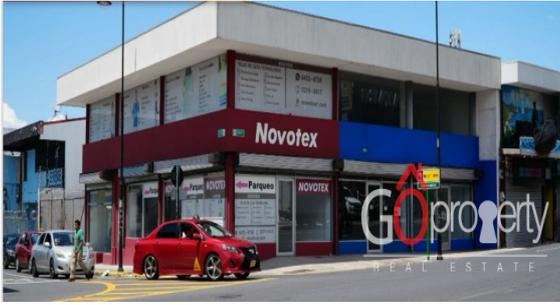
- Contrato: 3 años con incremento anual del 5%. Posibilidad de negociar periodo de gracia.

Detalles del Local:

- Pisos de cerámica, ideal para cualquier tipo de negocio.
- 1 servicio sanitario.
- Espacios de parqueo compartido.

Este local es ideal para negocios que requieren buena visibilidad y tráfico de personas, ubicado en una zona estratégica y de fácil acceso.

¡No pierda la oportunidad de ubicar su negocio en este excelente punto comercial!



Video: <https://youtube.com/watch?v=>

Tel. 2271-6463  
info@gopropertycr.com

[www.gopropertycr.com](http://www.gopropertycr.com)

Síguenos  
facebook